

מכרז לביצוע עבודות אחזקה במערכת הביוב והמים בתחום בית-החולים

מחירון שנתי

מספר מכרז: 22598059

מטרת העבודה המתוארת במסמך זה, הינה לביצוע שנתי של עבודות ניקוי קולטנים, ניקוי מגוב מכאני, ניקוי מכון הביוב הראשי, פתיחת סתימות, צילום ושטיפת קווי ביוב ברחבי ביה"ח.

מטרת בקשה זאת היא לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות במחירים קבועים ומוסכמים מראש כמתואר בכתב הכמויות הרצ"ב.

העבודות תבוצענה ע"י קבלן אחד או מספר קבלנים אשר יהיו זמינים ומוכנים, בהתראה קצרה של 1 שעה לפתיחת סתימות ביוב, לבצע את העבודות הנדרשות במהירות, באחריות ובטיב מעולה.

1.1 הנחיות ותנאים לביצוע העבודות:

- בין מסמכי ההצעה מוצג כתב כמויות ומחירים שבו סעיפים שלכל אחד מהם מחיר שנקבע ע"י בית החולים. למחירון זה יהיה על הקבלן להציע הנחה ב - % על כתב הכמויות המצורף וכן הנחה ב-% על מחירון דקל. מחירון זה יהיה מוסכם וקבוע וינתן ללא כל תכניות, מפרטים ופרטים או תיאור של ביצוע הסעיפים השונים.
- הקבלן מצהיר, כי ברורה לו צורת העבודה בביה"ח, תנאי השטח והמגבלות הכרוכות בביצוע כל עבודה, וכי אלה נלקחו בחשבון במחירי היחידות המוצעים.
- על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע פגיעה בציוד הקבוע והנייד ובמערכות האלקטרומכניות של ביה"ח. כל נגיעה, ניתוק או התחברות למערכות הנ"ל תבוצע אך ורק בתאום עם האחראים לאותן המערכות בסדנא ו/או במח' הנדסה, ולאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. כ"כ, כל חפירה מחייבת תאום וקבלת אישור מוקדם.
- במידה ויידרש מהקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות, לא תשולם עבור עבודה זו תוספת מחיר.
- הקבלן חייב לדאוג למניעת כל סיכון אפשרי לאנשים וציוד, וכן להקטין עד כמה שאפשר כל הפרעה, רעש ולכלוך. הקבלן יהיה אחראי למניעת תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מביצוע / אי-ביצוע עבודתו.
- בגמר העבודה יש לאסוף ולהעביר את כל החומרים הישנים ברי השימוש למקום שיורה המפקח בשטח ביה"ח, ולהשאיר שטח ישר ונקי. פעולות אלה כלולות במחירי היחידה השונים.
- על הקבלן להביא בחשבון תאום עבודות עם המשתמשים השונים, והקבלנים השונים העובדים גם הם בפרויקט, וכן מגבלות המקום. במקרה והמבנה ממשיך לתפקד במהלך כל עבודות השיפוץ, על הקבלן לנקוט בכל פעולה הנדרשת לצורך הקטנת נזקי הרעש, האבק והלכלוך, וכן לתאם את הפעילות עם אנשי בית החולים ולפי הנחיות מהנדס ביה"ח / המפקח.
- אין לבצע שינויים או עבודות נוספות ללא אישור בכתב מהמפקח.
- הקבלן יהיה אחראי למניעת תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע עבודתו
- חל איסור על לינת עובדי הקבלן בשטחי האתרים הנבנים על ידו, או בכל מקום אחר בבית החולים.

1.2 מחירים:

- כל המחירים במחירון זה הינם מחירי קבלן ראשי ללא כל תוספת.
- מחירי כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את התיאומים, החומרים, כלי העבודה, אמצעי הרמה

ושינוע, וכן פינוי כל הפסולת משטח בית החולים.

- במקרה של כפילות כלשהי בין סעיפים בכתב הכמויות יחליט המפקח על צורת חישוב התשלום.
- כמו כן כוללים המחירים את כל סוגי המסים, ביטוח ובטיחות, הוצאות ישירות ובלתי ישירות, וכן כל סוג עבודה שיידרש לביצוע מושלם של הפרויקט, לשביעות רצונו של המפקח.
- התשלום יבוצע לפי הבצוע בלבד. וכל המדידות בהתאם למוסכם או בהתאם לאופני מדידה ותשלום המצוינים "בספר הכחול" (המפרטים הטכניים המיוחדים של הוועדה הבין-משרדית בהוצאת משהב"ט).
- בכל מקרה של חריגה בעבודה יודיע הקבלן למזמין מיד ויקבל אישורו להמשך העבודות.
- הקבלן יבצע עבודתו אך ורק אחרי קבלת הזמנת עבודה או צו התחלת עבודה.

1.3 חומרים:

- אחסון חומרי הבניה ייעשה במקום שיאושר ע"י המפקח.
- חומרי הבניה יהיו מסוג משובח העונה על דרישות התקן הישראלי הרלבנטי.
- כל העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים בתכניות והוראות המפקח.

1.4 אחריות הקבלן לטיב העבודה והחומרים:

- בכל מקרה של חומרים פגומים ו/או ביצוע לקוי, (וזאת לפי קביעתו הבלעדית של המפקח), על הקבלן יהיה לפרק ולסלק מן השטח. על חשבונו, את כל האלמנטים/חומרים הפגומים.
- הקבלן יישא בכל האחריות במקרה של תביעת פיצויים נגד המזמין או כל אדם אחר עבור הנזק שנגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מעבודתו.

1.5 הערות:

- המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק כל עבודה (גם במקרה שקיימת הזמנת שירותים) ללא כל התרעה מוקדמת.
- קבלת העבודה תתבצע אך ורק ע"י המפקח או נציגו.
- המזמין רשאי להגדיל, להקטין להוסיף או לבטל כליל כל סעיף בהזמנת העבודה.
- בית החולים שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף החוזה עד 100% מהיקפו. כמו כן שומר לעצמו ביה"ח את הזכות להקטין או לבטל לחלוטין סעיפים בודדים בכתב הכמויות. לא תהיינה לקבלן שום תביעות כספיות או אחרות עקב השינויים הנ"ל.

1.6 תנאי סף להגשת מועמדות:

התנאים המוקדמים הרשומים להלן הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

יש לצרף אישורים על עמידה בתנאי הסף:

רשאי להשתתף במכרז, רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים הבאים :

- א. המציע הוא יחיד, תושב ישראל, שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין .
- ב. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976- ובכלל זה ניהול ספרים כדין והיעדר הרשעה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א, 1991- או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987- ומילוי הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים .
- ג. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו. 1975
- ד. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על-פי דין, ולעניין מציע שהוא חברה -הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- ה. המציע נדרש להציג ניסיון מוכח ומוצלח ב-5 שנים האחרונות עבור עבודות אחזקה במערכות ביוב ומים שביצע בבתי חולים ומרכזים רפואיים ו/או מעבדות וחדרים נקיים בהיקף כספי של 1 מיליון ₪ בשנה במהלך כל שנה –יובהר כי תנאי זה אינו נוגע לפרוייקטים אלא רק לתחזוקה.
- ו. המציע נדרש להציג ניסיון מוכח ומוצלח בשנה האחרונה עבור פרויקטים של מערכות ביוב ומים שביצע בבתי חולים ומרכזים רפואיים ו/או מעבדות וחדרים נקיים בהיקף כספי של 1.5 מיליון.
- ז. (ראה פורמט מילוי נספח " ניסיון רלוונטי). נדרש לצרף המלצות.

הערות:

- המרכז הרפואי עשוי להזמין כל אחד מהמציעים לפגישת היכרות.
- המרכז הרפואי לא מתחייב לקבל את ההצעה הזולה, שיקולי איכות יהוו 20% משיקול הדעת של הועדה ושיקולי מחיר יהוו 80%.
- המציע ימלא את פרטי הניסיון בנספח ג' (מצ"ב) .

2. מפרט טכני:

העבודה תתבצע אך ורק כנגד הזמנה כמקובל בביה"ת. מפקחי העבודה בשטח, אחראים בתחומים. לאחר ביצוע יעביר הקבלן חשבון למנהל שירותים הטכניים עם יומן עבודה חתום על ידי האחראי.

2.1 עבודות פתיחת סתימות כוללות:

- פתיחת בריכות ביוב
- שאיבת מי ביוב עם חול ומוצקים.
- שחרור סתימות בקווי ביוב בלחץ מים גבוה ושאיבת המים.
- שטיפת קווי ביוב עם מים בלחץ גבוה, חיתוך והוצאת שורשים
- במידת הצורך.
- החזרת מצב לקדמותו, סגירת מכסים של תאי הבקרה.

2.2 עבודות ניקוי קולטי מי גשם כוללות:

- פתיחת סתימות בקולטי מי גשם.
- ניקוי קולטי מי גשם מחול.

- החזרת מצב לקדמותו.
- אסור בהחלט לשטוף קולטי מי גשם ולהכניס חול מהקולטים לקווי תיעול או ביוב.
- מספר תאים צמודים נחשבים לתא אחד.

2.3 עבודות פתיחת סתימות מי תיעול כוללות:

- פתיחת מכסים תאי בקרה מערכות מי תיעול עד 25 טון.
- שאיבת מי תיעול עם חול ומוצקים.
- שחרור סתימות בקווי מי תיעול בלחץ מים גבוה ושאבת המים.
- שטיפת קווי מי תיעול עם מים בלחץ גבוה, חיתוך והוצאת שורשים במידת הצורך.

2.4 עבודות שטיפה וצילום קווי ביוב כוללות:

- פתיחת בריכות ביוב.
- שאיבת מי ביוב עם חול ומוצקים.
- במידת הצורך, שחרור סתימות קווי ביוב בלחץ מים גבוה ושאבת מים.
- במידת הצורך, שטיפת קווי ביוב עם מים בלחץ גבוה, חיתוך והצאת שורשים.
- הכנה/ סגירת קטע קו הביוב לצילום.
- ביצוע הצילום.
- החזרת מצב לקדמותו.

2.5 עבודות ניקוי מכון הביוב הראשי כוללות:

- פתיחת תא ביקורת בתחתית המכון.
- ניקוי כללי של המכון, עד לקבלת תחתית נקייה.
- העבודה תתבצע בשעות הלילה בלבד.
- החזרת מצב לקדמותו.

2.6 עבודות ניקוי מגוב מכאני כוללות:

- פתיחת כל הרשתות.
- פתיחה וסגירת המגופים ע"פ הנחיות נציג ב"ח.
- ניקוי כללי של כל התאים, עד לקבלת תחתית נקייה.
- העבודה תתבצע בשעות הלילה בלבד.
- החזרת מצב לקדמותו.

- סילוק חומרים משטח ביה"ח. על הקבלן לסלק חומר לאחר שאיבת בורות למקום מאושר ע"י ביה"ח ולהציג למזמין אישור אחסון ממוסד הנקבע ע"י ביה"ח. סילוק יתבצע אך ורק עפ"י דרישת המפקח. הזרמת החומרים האלו בבריכות של ביה"ח או בריכות אחרות אך ורק באישור המוסד המתאים.
- ביה"ח שומר לעצמו זכות להאריך תוקף המחירון עד 4 שנים.
- על הקבלן לשים לב לסעיפים הבאים:
 - המצאת דו"ח צילום קווי ביוב:
 - הדו"ח יוגש בשתי עותקים למחלקת הנדסה, יש לפרט את הפרטים הבאים:
 - מס' דו"ח, שם האתר ותאריך צילום.
 - טבלה המפרטת את תאי הביקורת (קטעי הצילום), מיקום הקטעים, סוג וקוטר הקו, ממצאים ואורך הקו.

- יש לצרף לכל דו"ח- צילום וידאו ע"ג דיסק.
- יש לצרף לכל דו"ח סקיצה המפרטת את קטעי צילום הקווים (מיקומים).
- סעיפים בכתב כמויות דורשים ביצוע העבודה קומפלט, כולל כל העבודות וציוד נלווים. הקבלן לא יקבל שום תוספת על ביצוע עבודה קומפלט.
- תשלום עבור שעות רגיי יבוצע אך ורק באישור מראש של מפקח המכרז.
- מחיר שעת העבודה של מיכלים כולל עבודת מיכלית עם נפח שפכים 8 טון (ללא משקל של משאית).
- בסיום כל עבודה, הקבלן יחתום על יומן עבודה המציין את תאריך ביצוע העבודה, תיאור העבודה וכמויות, שעת ביצוע העבודה ויחתים את נציג ב"ח המלווה אותו, ביום עבודה רגיל החל משעה 16:00 עד השעה 07:00 למחרת ובימי שישי/ שבת/ חג הקבלן יחתים את מרכז הבקרה.
- **על הקבלן למסור לפחות 2 קווי טלפון שיהיה זמין בהם 24 שעות/ 7 ימים בשבוע לצורכי קריאות.**

- לידיעת הקבלן היקף העבודות בביה"ח כולל:
 - הזמנת ביובית לפתיחת סתימות ביוב ע"פ הצורך, והגעה עד 1 שעה.
 - ניקוי קולטי מי גשם/ תיעול ע"פ הצורך.
 - שטיפה וצילום קווי ביוב ע"פ הצורך.
 - ניקוי מכון ביוב ראשי אחת לשנה או ע"פ הצורך.
 - ניקוי המגוב המכאני פעמיים בשנה או ע"פ הצורך.

ביה"ח רשאי לא לשלם חשבונות ללא קבלת אישורים לגבי פינוי לאתר שפיכה מורשה או במקרה אי התאמת כמויות ותאריכי פינוי.

3. הבהרות למכרז השנתי:

- 3.1 כל הצעת מחיר תלווה בהנחה (ב - %) למחירי היחידות השונים, הסעיפים השונים בכתב הכמויות המצורף למכרז זה וכן בהנחה (ב-%) עבור מחירון דקל.
 - 3.2 הצעת הקבלן תהיה בתוקף למשך שנה מיום הגשתה, ביה"ח רשאי להאריך את תוקפה עד ל-4 שנים נוספות. סה"כ לחמש שנים.
 - 3.3 במשך השנה ינפיק ביה"ח, מעת לעת, בהתאם לשיקוליו, הזמנות עבודה בסכומים שונים לביצוע פרויקטים שונים ע"ב המחירון הרלבנטי לכל עבודה ועבודה.
 - 3.4 אין הצמדה להתקשרויות שנמשכות מעבר ל-18 חודשים.
- מחירון וכתב כמויות מצ"ב כנספח א.**

4. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות תחל עם חתימת ההסכם ותהא לתקופה בת 12 חודשים עם אופציה להארכה לתקופות נוספות בנות שנה אחת בכל פעם ובסה"כ לחמש שנים. תקופת ההתקשרות תמשך לארוך כל תקופת מתן השירותים כמפורט בהסכם ההתקשרות.

5. תוקף ההצעות:

ההצעות למכרז יישארו בתוקף עד לבחירת זוכה. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם.

6. (SLA) לוחות זמנים וקנסות:

לוח זמנים לעבודות תחזוקה שגרתיות

	מועד ביצוע העבודות לפי תאום מול המפקח / רפרנט בית החולים / מחלקת הנדסה / מחלקת אחזקה
קנס בשקלים בגין אי עמידה בלוחות הזמנים	15,000 ₪

לוח זמנים לעבודות תחזוקת שבר :

- לוחות הזמנים לעבודות אלו מוגדר על ידי המפקח / רפרנט בית החולים / מחלקת הנדסה / מחלקת אחזקה / מחלקת בינוי בהתאם לסוג השבר

דרגה 1- עבודת חרום :

דרגה 2- עבודה דחופה שלא ניתן לדיחוי

דרגה 3- עבודה ניתנת לדיחוי

דרגה 3	דרגה 2	דרגה 1	
12	3	1	מספר שעות נדרש מרגע הקריאה עד להגעת צוות התיקון+ כל הציוד הנדרש
5,000 ₪	6,500 ₪	8,500 ₪	קנס בשקלים בגין אי עמידה בלוחות הזמנים

לוח זמנים לעבודות שיפוצים

מועדי ביצוע העבודות לפי תאום מול המפקח ובהתאם לגאנט	ערך "מבנה" עד 500,000 ₪	ערך "מבנה" עד 1,000,000 ₪	ערך "מבנה" עד 1,500,000 ₪	ערך "מבנה" עד 2,000,000 ₪	ערך "מבנה" עד 2,000,000 ₪	ערך "מבנה" מעל 2,000,000 ₪

						הפרויקט
5% מערך העבודות	5% מערך העבודות	5% מערך העבודות	5% מערך העבודות	5% מערך העבודות	5% מערך העבודות	קנס בשקלים בגין אי עמידה בלוחות הזמנים

7. קבלת הבהרות או פרטים :

המציע רשאי לפנות לנציג שיבא לקבלת הבהרות ו/או פרטים, הקשורים למסמך זה **אך ורק** באמצעות מערכת יהלום. (שאלות שיופנו בעל פה, במייל או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין). שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך **23.4.2025** יום ד בשעה **16:00**.

תשובות לשאלות יישלחו באופן מרוכז באמצעות מייל בתאריך **4.5.2025** יום א.

א. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות ההבהרה, תגברנה התשובות לשאלות ההבהרה.

ב. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

8. אופן הגשת ההצעות :

אופן הגשת הצעות המחיר למכרז הינו באמצעות תיבה דיגיטאלית בלבד.

המכרז יוגש באמצעות תיבה דיגיטאלית שתיפתח באתר מנהל הרכש הממשלתי, כאשר המציע יקבל מסרון לנייד וכן מייל עם קישור להגשת ההצעה באתר.

המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לא יאוחר מתאריך: **9.6.2025 יום ב, עד השעה 11:00**.

יודגש, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

הגשת ההצעה במועד המצויין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולחה.

הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, לרבות פקס / דוא"ל, לא תתקבל.

9. שינויים והסתייגויות :

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

א. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע.

ב. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

ג. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי.

10. הרחבת או צמצום היקף ההתקשרות :

המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מן הקבלן להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנדרש תוך 7 ימים מעת שקיבל לכך דרישה בכתב מהמזמין.

11. התחייבות ואישורים שידרשו מהמזיע שיוכרז כזוכה :

11.1 לאחר החלטה על זוכה יחתום הזוכה על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף בנספחי המכרז בטרם חלוף 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על הזכייה, או במועד אחר שיקבע המזמין.

11.2 המזיע מתחייב לחתום על ההסכם המצורף כמות שהוא. הצעה ללא חתימה על המסמכים ע"י בעלי זכויות החתימה עלולה להיפסל (יש לצרף אשור עו"ד לגבי בעלי זכות החתימה הרשאים לחייב את המזיע).

12. עיון בהצעה הזוכה :

12.1 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים

12.2 הזכות לעיין בהצעה הזוכה.

12.3 במידה והמזיע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיים או מסחריים שלגביהם הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המזיע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.

12.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמזיע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

12.5 יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המזיע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

12.6 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדת המכרזים.

13. שוויון בהצעות :

13.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המזיע.

13.2 עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק – בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.

13.3 במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמין, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף & Best (Final) או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמין.

14. התקשרות בעקבות זכיה :

- 14.1** ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהיה התקשרות בהסכם אשר במסגרתו יספק מענה בהתאם לדרישות המזמין המופיעות במכרז זה.
- 14.2** יודגש, כי אין בהעסקת קבלני משנה על-ידי הזוכה, במידה ויועסקו, בכדי לפטור את הזוכה מהתחייבויותיו שעל פי הליך זה וההסכם שעל פיו, וכי הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד ג' באשר לפעולותיו, מעשיו ומחדליו של קבלן המשנה, לכל דבר, צורך ועניין.
- 14.3** אם בכל עת במהלך ההתקשרות ידרוש המזמין או נציג מטעמו את החלפתו של עובד הקבלן מסיבות הקשורות בתפקוד לקוי, רשלנות, אי-כשירות, התנהגות בלתי הולמת, היווצרות של בעיה ביחסי האמון בינו לבין גורמים במרכז הרפואי או כל סיבה אחרת, הזוכה יפעל במהירות להעביר מתפקידו את העובד כאמור ולהחליפו באדם כשיר ומתאים לביצוע התפקיד וזאת בכפוף לאישור המזמין כאמור לעיל.
- 14.4** ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף למכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 14.5** ההתקשרות כפופה לכל אישור הנדרש על פי דין.

15. הערות כלליות :

- 15.1** אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. (היה והפער הכספי או בניקוד בין ההצעות הזוכות המובילות יהיה קטן מ-10% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע). וכן שומר המזמין לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים.
- 15.2** אנו נהיה רשאים לשקול את חוסנה הכלכלי של החברה הקבלנית המציעה כשיקול נוסף לצורך בחירת הזוכה במכרז.
- 15.3** אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או עם חלק מהם.
- 15.4** המשתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו או יגרמו לו בגין השתתפותו במכרז בין במקרה והמכרז יבוטל ובין במקרה ולא יזכה בו.
- 15.5** למזמין שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם סיפק הטובין/ השירות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 15.6** לזוכה לא תהיה בלעדיות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מסוג נשוא מכרז זה ומכל סוג אחר ומכל גורם אחר כלשהו. כמו כן רשאי המזמין שלא לבקש מהזוכה או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל ולבצע שירותים אלו בעצמו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

רשימת הנספחים

(חובה למלא את כל הנספחים ולהגיש חתום במסירת המכרז)

המסמכים המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכר.

ואלו הנספחים :

- א. הצעת הקבלן וכתב כמויות
- ב. הצהרת הקבלן
- ג. טופס ניסיון של המציע ותצהיר תומך
- ד. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
- ה. נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)
- ו. בטיחות
- ז. הגנת הסביבה
- ח. הסכם התקשרות
- ט. דרישות ביטוח
- י. אישור קיום ביטוח

הצעת הקבלן

כתב כמויות ומחירים - מחירון שנתי:

מס' סידורי	תיאור העבודה	יח' מידה	כמות	מחיר יח'
.1	עבודת ביובית לפתיחת סתימות בתאי בקרה של ביוב או שטיפת קווי ביוב לרבות חיתוך שורשים בכל קוטר שהוא כמתואר בסעיף 2.3 של המפרט הטכני	קומפלט	1	700
.2	ניקוי תאי בקרה לניקוז מי גשם בכל קוטר ועומק שהו כולל שטיפה כמתואר בסעיף 2.4 של מפרט הטכני	קומפלט	1	100
.3	עבודת ביובית לפתיחת סתימות קווי מי תיעול בכל קוטר שהוא לרבות חיתוך שורשים או שטיפת קווי מי תיעול בכל קוטר שהוא כמתואר בסעיף 2.5 של המפרט הטכני	קומפלט	1	700
.4	מכונה לניקוי ושטיפת קווי ביוב ומי תיעול בלחץ מים 150 אט"ו	י"ע	1	2,500
.5	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב בקטרים 4"-8"	מ"א	1	25
.6	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב בקטרים 10"-12"	מ"א	1	30
.7	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב בקטרים 14"-18"	מ"א	1	60
.8	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב	י"ע	1	3,200
.9	צילום קווי ביוב בכל קוטר	מ"א	1	25
.10	צילום קווי ביוב בכל קוטר	י"ע	1	3,400
.11	עבודות ניקוי מכון ביוב ראשי כמתואר בסעיף 2.5 במפרט הטכני. מידות הבור 2.0*3.0*5.0 כולל סילוק מוצקים משטח ביה"ח למקום שפיכה מאושר (ללא תשלום באתר)	קומפלט	1	20,000
.12	עבודות ניקוי מגוב מכאני כמתואר בסעיף 2.6 במפרט הטכני. מידות התאים 1.5*10.0*0.6 כולל סילוק מוצקים משטח ביה"ח למקום שפיכה מאושר (ללא תשלום באתר)	קומפלט	1	5,000
.13	עבודות רג"י. לביצוע עבודות מיוחדות. שעות עבודה עבור עובד עפ"י הוראת האחראי למכרז בלבד.	ש"ע	1	50

- במידה ומתבצעת עבודה שאינה מופיעה בסעיפים הנ"ל, הסעיפים שאינם מופיעים במחירון ילקחו ממחירו דקל הנחה באחוזים ביחס למחירון דקל % _____
- הנחה באחוזים ביחס למחירון המצ"ב % _____

שם הקבלן

חתימת הקבלן

תאריך

הצהרת הקבלן

1. אני הח"מ, מצהיר בזה, כי אני מכיר ומבין את דרישות המפרט הכללי לעבודות בניה וכיו"ב, המפרט המיוחד, כתב הכמויות, התכניות ופרטי הביצוע והוראות המפקח לעבודה שבנדון.
2. הנני מתחייב: לקיים את כל הדרישות של מכרז זה, ובכלל זה תאום ביצוע העבודה במחלקה פעילה עפ"י לציית להנחיות המפקח, לשמור על טיב הביצוע, לעמוד במחירים המוצעים, לעמוד בלוי"ז שהוקצב לפעילות, בתום ביצוע העבודה הנני מתחייב לקיים מסירה סופית ומסודרת. ובמקרה הצורך הנני מתחייב לבצע את כל הערות המפקח.
3. בכל מקרה של אי עמידה בלוי"ז, ולאחר שהוזהרתי בכתב ע"י המפקח, אני מכיר בזכותו של ביה"ח להפעיל קבלן אחר להשלמת העבודה ומתחייב לשאת בנזקים שנגרמו לביה"ח בגין זה.
4. אני מסכים ומתחייב לשלם את ההוצאות שנגרמו לביה"ח, ו/או להיקנס בקנס פיגורים, כמצוין במכרז/ הצעת מחיר/ מחירון זה.
5. אני מסכים כי זכותו של ביה"ח לגבות את ההוצאות ו/או הקנס ע"י חילוט ערבות בנקאית ו/או קיזוז מהסכומים המגיעים לי מביה"ח בגין כל עבודה שהיא, עפ"י קביעת המהנדס הראשי של ביה"ח.
6. א. אני מתחייב לנקוט על חשבוני בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין, נוהג ו/או הוראה מחייבת לרבות גידור המבנה, שמירתו וכו', זאת על מנת להבטיח כי לא יגרם כל נזק בגוף ו/או ברכוש.
 ב. אני אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש או אובדן שייגרמו לכל אדם תוך כדי ביצוע המבנה עקב רשלנותי ו/או רשלנות מי מעובדי ו/או בגין אי נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים.
 ג. אני אחראי לכל נזק שייגרם למי מעובדי ו/או שלוחי ו/או כל מי הפועל מטעמי ו/או בשירותי כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ו/או כתוצאה מתאונה.
 ד. אני מתחייב לבטח על חשבוני, לטובתי ולטובת מדינת ישראל בביטוח אחריות קבלנים נגד כל הסיכונים לרכוש וביטוח אחריות צד ג' וכן בביטוח חוות מעסיקים. לפני תחילת העבודה אציג בפני המפקח העתקי כל הפוליסות כפי שמוגדר בהזמנה/פקודת עבודה.
 ה. אני מתחייב להחזיר למדינת ישראל ו/או לבית החולים כל סכום שישולם על ידי מי מכס כפיצויים לצד ג' ואשר הם באחריותי על פי התחייבות זו ו/או על פי כל דין והנובעים מנזק שנגרם תוך ביצוע העבודה ו/או בקשר אליה.

שם הקבלן

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ג

טופס ניסיון רלוונטי של המציע ותצהיר תומך

פרטי הממליץ	מועד אכלוס	משך העבודה	עלות ביצוע	תאור העבודה	שם המזמין	
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם המזמין לצורך ביצוע עבודות אחזקה במערכת הביוב והמים בתחום בית-החולים ע"ש ח. שיבא בתל השומר.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הצהרת המציע:

המציע בזאת כי הוא עומד בכל דרישות הסף לניסיון המפורטות במכרז.

שם החותם + תפקיד _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

=====

2. אישור עו"ד או רואה חשבון

הריני מאשר נכונות הפרטים המופיעים במסמך זה

שם עו"ד או רואה חשבון _____ מס' רישיון / ת"ז _____

שם החותם + תפקיד _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם עורך אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ שם החותם + תפקיד
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גבי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי,

נספח ה
ערבות ביצוע (ערבות הסכום)
(ערבות תינתן ע"י הזוכה)

שם הבנק _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____

לכבוד

הנדון: ערבות מס' _____
לבקשת _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)
שיוצמד למדד _____ לחודש _____ מתאריך _____
(שם המדד) (תאריך פרסום המדד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")
בקשר עם מכרז מס' _____ שפורסם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל.
דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____
מס' הבנק ומס' הסניף

הכתובת

שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

שם הבנק/חברת הביטוח

***הערה: בשיקול דעת ועדת המכרזים של המזמין לאשר ערבות בנקאית בשינויים לא מהותיים מנוסח זה.**

נספח ו
בטיחות

מצורף

נספח ז
הגנת הסביבה

מצורף

נספח ח
הסכם התקשרות לביצוע העבודות
שנערך ונחתם בתל השומר ביום _____

ב י נ : המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר (להלן: "ביה"ח" ו/או "המזמין")

מצד אחד

ל ב י נ :

(להלן: "הקבלן")

מצד שני (להלן יחד: "הצדדים")

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' 22598059 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות אחזקה במערכת הביוב והמים ברחבי בית-החולים (להלן: "העבודות") המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר (להלן: "ביה"ח"). מסמכי המכרז מצורפים כנספח א' להסכם זה.

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נתקבלה על ידי ועדת המכרזים של המזמין כהצעה הזוכה במכרז. הצעת החברה מצורפת כנספח ב' להסכם זה.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא עוסק בביצוע העבודות מהסוג הנדרש וכי הוא רשאי על פי כל דין לבצע עבור המזמין את העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון והמיומנות והרישיונות, ההיתרים, האמצעים, כוח האדם וכל דבר נוסף הדרוש לביצוע העבודות ולשביעות רצון מלא של המזמין בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

והואיל: והמזמין מעוניין לבצע מעת לעת עבודות וזאת הכל בהתאם לצרכיו ובהתאם לתקציבים העומדים או שיעמדו לרשותו של המזמין והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

והואיל: והצדדים הסכימו כי שירותי הקבלן יבוצעו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק שירותיו למזמין על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בהסכם מסגרת זה כפי שיפורט להלן;

לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם זה ונספחיו וכן כל דרישות והוראות המזמין המפורטות במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והקבלן מתחייב למלא כל התחייבות המפורטת בהם.
כותרות סעיפי ההסכם לא תשמשנה לפרשנות, אלא לנוחיות בלבד.

1. הגדרות

לעניין הסכם זה יהיו למונחים הרשומים מטה הפירוש שלצדם :

- 1.1 "העבודות" ו/או "השירותים": העבודות כוללות עבודות לביצוע עבודות אחזקה במערכת הביוב והמים ברחבי בית-החולים במפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 "מחירון דקל": מאגר מחירים בהפקת דקל שירותי מחשב והנדסה בע"מ בעניין מחירי שיפוצים ותחזוקה במהדורתו המעודכנת.
- 1.3 "הזמנה"- הזמנה לביצוע העבודה שיוציא המזמין לקבלן כאשר כל הזמנה נפרדת תתייחס לעבודה נפרדת.

2. כללי

- 2.1 המזמין מתקשר עם הקבלן בהסכם זה שהנו הסכם שוטף לביצוע העבודה.
- 2.2 במקביל מתקשר המזמין עם קבלנים נוספים בהסכמי מסגרת לביצוע העבודות.

3. הצהרות הקבלן

- 3.1 הקבלן מצהיר ומאשר שהבין את צרכי המזמין ודרישותיו הקשורים לביצוע הסכם זה המפורטים בנספח א', וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 3.2 הקבלן מצהיר כי ההסכם ברור לו, וכי ברשותו כל הנדרש לצורך ביצוע כל השירותים הנדרשים והמתוארים בנספחי המכרז וכן בהתאם לצורכי ביה"ח.
- 3.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- 3.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו ויעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, המיומנות הרישיונות, ההיתרים, האמצעים, כוח האדם ושאר האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות והכל ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים ולשביעות רצון מלא של המזמין בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

4. התחייבות הקבלן

- 4.1 הקבלן מתחייב כי ברשותו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 4.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות 15 יום, לכל המאוחר, ממועד הוצאת הזמנה.

5. תנאי ההזמנה – ביצוע העבודות

עם קבלת ההזמנה אצל הקבלן נכרת בין הקבלן לבין המזמין הסכם לביצוע העבודה שתנאיו כדלקמן :

- 5.1 העבודה, היקפיה, פרטיה, תכניותיה ומפרטיה הינם כמפורט בפניית המזמין או במחירון דקל בהתאם לכללי המכרז.
- 5.2 מחיר העבודה הינו המחיר הסופי בהתאם להגדרות המכרז או המחיר (ההנחה ב-%) שהוצע על ידי הקבלן. במקרה של הצעות/פניות שלא על פי כתב הכמויות המצורף למכרז, יש לפעול בהתאם להנחה שניתנה עבור מחירון דקל.

5.3. כל תנאי שכלל המזמין במסגרת הפנייה הינו חלק מתנאי ההסכם לביצוע העבודה לרבות דרישה להמצאת ערבות, תנאים ביטוחיים וחוזיים וכו'.

5.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם ומותנה כי המזמין יהיה רשאי תוך ביצוע העבודה להגדיל את היקפה או להוסיף עבודות שבעת הפנייה לא היו ידועות למזמין.

5.5. הסכם זה וכן הנספחים לו יהיה חלק מכל הזמנת עבודה.

5.6. העבודה כולה תבוצע על ידי הקבלן הזוכה ואינו רשאי להעסיק קבלני משנה ומסירת העבודה תהא באישור מראש ובכתב של המזמין, כאשר המזמין יהיה רשאי לסרב להעברת העבודה או לזהות קבלן משנה ספציפי.

5.7. במידה ואושרה העברת העבודה לקבלן משנה אחר לא יהיה בכך כדי לפטור או לשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה כלשהן על פי הסכם זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן משנה.

6. תקופת ההתקשרות- חוזה מסגרת

6.1. חוזה זה הינו לתקופה של 12 חודשים החל מיום ____ ועד ליום (להלן: "תקופת ההתקשרות המקורית").

6.2. למזמין ולו בלבד האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית באותם תנאים ל-4 תקופות נוספות של שנה בכל פעם כך שבמצטבר לא תעלה התקופה הכוללת על 5 שנים.

6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם ומוצהר כי המזמין רשאי להודיע לקבלן בכל עת על רצונו בהפסקת הסכם זה מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה עליו לנמק את רצונו בביטול ההסכם ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב ומראש לקבלן חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין.

6.4. בתוך תקופת ההתקשרות נשוא חוזה זה לרבות בתקופת ההארכה יהיה רשאי המזמין להתקשר עם קבלנים נוספים שזכו במכרז בהתאם לכללי והוראות המכרז.

7. התמורה

7.1. יובהר ויודגש בזאת כי המחירים ישולמו עפ"י ההנחה שניתנה עבור כתב הכמויות המצורף למכרז. במידה ולא תמצא העבודה הנדרשת בכתב הכמויות, התשלום יתבצע בהתאם להנחה שניתנה בעבור מחירון דקל.

7.2. אחוז ההנחה שניתן על ידי הזוכה על מחירון כתב הכמויות ועל מחירון דקל יינתן על כל הסעיפים והפרקים במחירוניהם השונים (כתב הכמויות ומחירון דקל) ללא הבחנה בין מחירים לקבלן ראשי או קבלן משנה.

7.3. לא תשולם תוספת מחיר על ביצוע עבודות לפי אזורים.

7.4. במקרה וההזמנה כוללת עבודות שאינן נכללות הן במחירון כתב הכמויות המצורף למכרז והן במחירון דקל המזמין ישלם עפ"י ניתוח מחיר שיגיש הקבלן ויאושר ע"י המפקח עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

7.5. הסכום הכולל של כל הזמנות העבודה שניתן למסור על פי חוזה זה כמסגרת שנתית לא יעלה על סכום של 4,000,000 ₪ (4 מיליון ש"ח) כולל מע"מ בכפוף להוראות המכרז ותנאיו.

8. אופן התשלום

- 8.1. הקבלן יגיש למזמין חשבוניות מפורטות לרבות פרטים בגין השירותים שניתנו על ידו בהתאם להסכם זה.
- 8.2. הקבלן יגיש חשבונות ביצוע עבור כל חודש, החשבונות יוגשו עד החמישי לאותו החודש.
- 8.3. - החשבונות יכללו סקיצות, חשובי כמויות וצילומים לצורך אישור המפקח.
- 8.4. - החשבונות יוגשו בתוכנת "רמדור".
- 8.5. נציג מטעם המזמין יבדוק את החשבונית ויאשרה לתשלום בשלמותה. במידה ולא אישר הנציג מטעם המזמין את החשבונית או חלק ממנה יחזיר לקבלן לצורך תיקונה ולאחר מכן תועבר חשבונית מתוקנת לביצוע התשלום.
- 8.6. נציג מטעם המזמין רשאי להתנות את אישור החשבוניות בקבלת פרטים נוספים ולקבלן לא תהיינה טענות כלפי המזמין בדבר עיכוב תשלום.
- 8.7. תשלום התמורה יעשה תוך 30 ימים מתום החודש בו הומצאה החשבונית למזמין ("שוטף+30").

9. ערבות בנקאית

להבטחת קיום מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית לביצוע על סך 100,000 ₪ צמודה למדד, אשר תהיה בתוקף עד 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות. הקבלן מתחייב למסור את הערבות במועד החתימה של ההסכם. הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמין ערבות תקפה בנוסח **נספח ה'** במלוא הסכום האמור לעיל. במקרה של אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן הקבלן כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין.

10. אחריות

הקבלן יהיה אחראי על פי הדין לכל נזק, לרבות נזקים כספיים שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן לא יהיה פטור מחבות על פי הדין כלפי או כלפי צדדים שלישיים. הקבלן יישא באחריות לכל נזק, לרבות נזק גוף ורכוש **כולל נזקים כספיים טהורים**, שיגרמו על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או על ידי כל מי שפועל מטעמו בבית-החולים וכן הוא מתחייב לשפות גופים אלו בגין כל סכום שישלם מי מהם עקב נזקים שהם באחריות הקבלן על פי דין ו/או בהתאם לאמור בהסכם זה.

11. ביטוח

הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן כמפורט בנספח ז' והמצורף להסכם זה ומהווה כחלק מהסכם זה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

12. הפרה וביטול

הוראות סעיפים 3, 4, 5, 7, 9, 10, להסכם זה יחשבו כתנאים יסודיים בהסכם זה. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסעיפים הנ"ל (ו/או כל הפרה אחרת שלא תוקנה תוך 14 יום), יהיה המזמין לאחר שנתן הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש, רשאי לבטל את הסכם ולעשות שימוש בערבות הביצוע בשל פיצוי בגין הפרות יסודיות אלו. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג מהמזמין, בגין ביטול ההסכם כאמור.

12.1. בטרם ביצוע העבודה הקבלן יציג לוחות זמנים לביצוע, שיאושרו ע"י המפקח. כל איחור בלוחות הזמנים יגרור קנס של 1,500 שקלים, על כל יום איחור.

13. כל הודעה מכל צד שהוא, הנוגעת להסכם זה תהיה בכתב בלבד ותשלח במכתב רשום, או בפקסימיליה לכתובות הצדדים כמצוין בהסכם זה, הודעה במכתב רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות ממועד שגורה וביום העסקים הראשון שלאחר שגורה בפקסימיליה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

דרישות ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבת במסגרת התקשרות זו לביצוע עבודות אחזקה במערכת הביוב והמים בתחום בית החולים כולל בין היתר ניקוי קולטנים, מגוב מכאני, ניקוי מכון הביוב הראשי, פתיחת סתימות, צילום ושטיפת קווי ביוב ברחבי בית החולים מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא.

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש (כולל המע"מ) וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות למקרה ולתקופה:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.*
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכו' – לפחות 100,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה לפחות 10% מסכום הביטוח.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.*
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות של לפחות 400,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של לפחות 150,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, כיסוי לגניבה ו/או פריצה.
- 10) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות בלבד, אלא אם יורה חשב משרד הבריאות למבטח בכתב אחרת.

* ככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות (1 ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש לעיל ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) כיסוי חבות המבוטחים על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש (כולל נזק גרר שהינו כתוצאה ישירה מהנזק לרכוש), למקרה ולתקופה.
- (2) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- (3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי לעניין פרק זה מעל לסכומים ששולמו תחת פרק הרכוש של הפוליסה.
- (4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים.
- (2) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא."
- (3) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

(2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר העבודות המתחייבת במסגרת התקשרות זו לביצוע עבודות אחזקה במערכת הביוב והמים בתחום בית החולים כולל בין היתר ניקוי קולטנים, מגוב מכאני, ניקוי מכון הביוב הראשי, פתיחת סתימות, צילום ושטיפת קווי ביוב ברחבי בית החולים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא.

- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1. מרמה ואי יושר של עובדים.
2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא.
4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא.**

3. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמם במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר

אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנערך), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יכללו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא בו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי המקובלים באותו סוג ביטוח. כל הביטוחים (רכוש וחבויות) יכללו ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא וכלפי עובדיהם (הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (אחריות מקצועית, עבודות קבלניות) יכללו התנאים הבאים:

א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לגזבר של המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא.

ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ו. תנאי הכיסוי של הביטוחים (למעט ביטוח האחריות המקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

נספח י'
אישור קיום ביטוח